

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания членов**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа»**

г. Березовский, территория СНТ "Европа"

15 ноября 2021 г.

Место проведения собрания: 620137 Свердловская область город Екатеринбург, улица Софьи Ковалевской, 17, гостиница «Октябрьская».

Дата проведения общего собрания членов СНТ «КП «Европа» и собственников, не являющихся членами СНТ «КП «Европа»: 12 ноября 2021 года.

Время начала регистрации участников собрания: 18ч. 30 мин.

Время начала собрания: 19ч. 00 мин.

Время окончания собрания: 20 ч. 30 мин.

Основание проведения внеочередного Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа» в форме очного голосования - Решение Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа» (далее – СНТ «КП «Европа», «Товарищество») от 25.10.2021 г.

В соответствии с реестром членов Товарищества общее количество членов СНТ «КП «Европа» на дату проведения Общего собрания составляет 50 членов, принял участие в голосовании 33 члена что составляет 66% от общего числа членов Товарищества, и 9 собственников, не являющихся членами. Кворум собрания, в соответствии с п. 19 Федерального закона Российской Федерации от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имеется, собрание правомочно.

**Слушали Председателя Правления Товарищества Рудикова М.С.,** который предложил избрать на должность Председательствующего на общем собрании членов товарищества Рудикова Михаила Сергеевича, а так же предложила свою кандидатуру Насимова Римма Михайловна. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

**Голосовали о кандидатуре Рудикова М.С.: «ЗА» - 17 голосов.**

**Голосовали о кандидатуре Насимовой Р.М.: «ЗА» - 6 голосов.**

**Воздержались: 3 голоса.**

**Решили:** Избрать председательствующим на общем собрании членов товарищества Рудикова Михаила Сергеевича.

На голосование был поставлен вопрос об избрании секретарем Общего собрания Виолентий Ольгу Сергеевну. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

**Голосовали: «ЗА» -23 голоса, «ПРОТИВ» - 1 голос, «Воздержался» - 2 голоса**

**Решили:** Избрать на должность секретаря общего собрания Виолентий Ольгу Сергеевну.


**Рудиков Михаила Сергеевич, предложил:**

1. Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и избрать в счетную комиссию следующие кандидатуры: Тайшину С.А., Карева А.Б., Насимову Р.М. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

**Голосовали: «ЗА» - 26 голосов. Единогласно.**

**Решили:** Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании на общем собрании в составе трех человек и избрать в счетную комиссию следующие кандидатуры: Тайшину С.А., Карева А.Б., Насимову Р.М.

Протокол Общего собрания членов СНТ «КП «Европа» от 15.11.2021

 /Рудиков М.С. (Председатель)

 /Виолентий О.С. (Секретарь)

Слушали Председательствующего на общем собрании членов товарищества Рудикова М.С., который предложил:

- утвердить повестку Общего собрания в количестве 6 вопросов:

1. Прием в члены СНТ «КП «Европа» собственников, подавших заявления;
2. Утверждение правил застройки индивидуальных земельных участков на территории СНТ «Европа»;
3. Утверждение проекта планировки территории СНТ «Европа»;
4. Утверждение генерального плана (схемы) и нумерации земельных участков, наименования улиц на территории СНТ «Европа»;
5. Утвердить обязательным согласование межевания земельных участков на территории СНТ «Европа» г. Березовский с СНТ «КП «Европа»;
6. Разное.

- голосование по вопросам повестки Общего собрания провести путем заполнения именных бюллетеней из расчета, что каждый член Товарищества обладает одним голосом. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

**Голосовали: «ЗА» -25 «Против» - 1**

**Решили:** Утвердить повестку Общего собрания в количестве 6 вопросов.

**По вопросу № 1 (4.1):** Прием в члены СНТ «КП «Европа» собственников, подавших заявления»:

**Голосовали:**

1. Мурзин Георгий Олегович уч. № 41 «ЗА» - 18 «Против» - 7 «Воздержался» - 7, Испорчен - 1
2. Ежова Наталья Викторовна уч. № 198 «ЗА» - 16 «Против» - 15 «Воздержался» - 1, Испорчен - 1

**Решили:** Принять в члены СНТ «КП «Европа»

1. Мурзин Георгий Олегович уч. № 41
2. Ежова Наталья Викторовна уч. № 198

**По вопросу № 2 (4.2):** Утверждение правил застройки индивидуальных земельных участков на территории СНТ «Европа».

**Голосовали: «ЗА» - 32 (в том числе нечлены 5) «Против» - 5 (в том числе нечлены 1) «Воздержался» - 4 (в том числе нечлены 3), Испорчен - 1**

**Решили:** Утвердить правил застройки индивидуальных земельных участков на территории СНТ «Европа».

**По вопросу № 3 (4.3):** Утверждение проекта планировки территории СНТ «Европа».

**Голосовали: «ЗА» - 40 (в том числе нечлены 8) «Против» - 0 «Воздержался» - 1 (в том числе нечлены 1), Испорчен - 1**

**Решили:** Утвердить проект планировки территории СНТ «Европа».

**По вопросу № 4 (4.4):** Утверждение генерального плана (схемы) и нумерации земельных участков, наименования улиц на территории СНТ «Европа»

**Голосовали: «ЗА» - 40 (в том числе нечлены 8) «Против» - 1 (в том числе нечлены 1) «Воздержался» - 0, Испорчен - 1**

**Решили:** Утвердить генеральный план (схемы) и нумерации земельных участков, наименования улиц на территории СНТ «Европа»

**По вопросу № 5 (4.5):** Утвердить обязательным согласование межевания земельных участков на территории СНТ «Европа» г. Березовский с СНТ «КП «Европа»


**Голосовали: «ЗА» - 39 (в том числе нечлены 8) «Против» - 1 (в том числе нечлены 1) «Воздержался» - 1, Испорчен - 1**

**Решили:** Утвердить обязательным согласование межевания земельных участков на территории СНТ «Европа» г. Березовский с СНТ «КП «Европа»


Председатель общего собрания

 Рудиков М.С.

Секретарь общего собрания  Виолентий О.С.

 Протокол Общего собрания членов СНТ «КП «Европа» от 15.11.2021

/Рудиков М.С. (Председатель)

 /Виолентий О.С. (Секретарь)